

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zakład Opiekuńczo - Rehabilitacyjny w Ostrowcu Św. ul. Iłżecka 31 ogłasza przetarg nieograniczony na wynajęcie części nieruchomości o powierzchni użytkowej 278 m² będącej w trwałym zarządzie Zakładu Opiekuńczo - Rehabilitacyjnego, położonej w Ostrowcu Św. ul. Iłżecka 31, stanowiącej własność gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Dane dotyczące nieruchomości :

1. Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości o łącznej powierzchni użytkowej 278m² w skład której wchodzi następujące pomieszczenia:
 - sala rehabilitacyjna,
 - gabinet lekarski,
 - gabinet masażu,
 - gabinet terapii zajęciowej,
 - część (1/2) sali hydroterapii,
 - gabinet psychologiczno-logopedyczny,
 - łazienka na I piętrze
 - korytarz przylegający do gabinetu i sali rehabilitacyjnej na I piętrze.
2. W/w pomieszczenia przeznaczone będą do świadczenia usług rehabilitacyjnych i medycznych wyłącznie dla podopiecznych Zakładu Opiekuńczo-Rehabilitacyjnego i uczniów Zespołu Szkół Specjalnych w Ostrowcu Świętokrzyskim u. Iłżecka 31.
3. Wymienione w pkt. 1 pomieszczenia wyposażone są w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i sprzęt rehabilitacyjno-lekarski stanowiący własność Zakładu (zgodnie z załącznikiem do ogłoszenia o przetargu).
4. Przetarg odbędzie się w dniu **29.12.2009r.o godz. 10⁰⁰** w budynku Zakładu Opiekuńczo - Rehabilitacyjnego w Ostrowcu Św. ul. Iłżecka 31 w gabinecie Dyrektora.

Warunki przetargu:

1. Wywoławcza miesięczna stawka czynszu-najmu części nieruchomości zgodnie z uchwałą z XLI/537/2009 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości lub ich części przekazanych w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym wynosi 2.502,00 zł (brutto) i oprócz czynszu najmu najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat dodatkowych :
 - a) w wysokości 12% za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, wodę i ścieki, eksploatację windy, wywóz śmieci oraz monitoring,

- b) w wysokości 10% za użytkowanie gazu
- wynikających z miesięcznych rachunków na rzecz Zakładu Opiekuńczo-Rehabilitacyjnego wystawianych przez Miejską Energetykę Ciepłą sp. z o.o w Ostrowcu Św., Miejskie Wodociągi i Kanalizację sp. z o.o., w Ostrowcu Św., Remondis sp. z o.o. w Ostrowcu Św. PGE Zakłady Energetyczne Okręgu Radomsko-Kieleckiego S.A. w Ostrowcu Św., Argos- I" sp. z o.o. (nadzór mienia), P.H.U., „Sim” s.c. oraz PGNIG S.A Karpacki Oddział Obrotu Gazem - Gazownia Kielecka BOK Ostrowiec Świętokrzyski w wysokości 10% kwoty wynikającej z rachunku za korzystania z gazu .
2. Przetarg złożony jest z dwóch etapów:
 - a) w pierwszym etapie oferenci składają pisemne oferty z proponowaną przez siebie miesięczną stawką czynszu najmu za przedmiotową nieruchomość przewyższającą co najmniej o 5% wywoławczą miesięczną stawką czynszu najmu podaną w ogłoszeniu o przetargu,
 - b) w drugim etapie oferenci ustnie licytują najwyższą zaoferowaną w pierwszym etapie przetargu miesięczną stawkę czynszu najmu.
 3. Minimalne postąpienie w stosunku do wywoławczej stawki czynszu nie może wynosić mniej niż 5% stawki wywoławczej ,z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 4. Komisja przetargowa może odwołać przetarg , a także unieważnić przetarg bez podania przyczyny lub zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert.
 5. Uczestnicy przetargu mają możliwość zapoznania się z regulaminem przetargowym oraz wzorem umowy najmu dostępnym w siedzibie Zakładu Opiekuńczo-Rehabilitacyjnego w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul, Iłżecka 31 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ -14⁰⁰.
 6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej z aktualnym zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej , bądź odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (wydany w terminie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed dniem otwarcia ofert) oraz posiadające podpisany kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia na świadczenie usług rehabilitacyjno - pielęgniarских i lekarskich dla dzieci i młodzieży do 25 roku życia z poważnymi deficytami neurologicznymi.
 7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% wywoławczej miesięcznej stawki czynszu najmu tj. 250,00 zł (słownie : dwieście pięćdziesiąt złotych) do kasy Zakładu Opiekuńczo-Rehabilitacyjnego przy ul. Iłżeckiej 31 lub na konto PKO BP S.A. Ostrowiec Św. Nr 07 1020 2674 0000 2402 0040 8260, w terminie nie późniejszym niż trzy dni przed przetargiem .

8. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie im zwrócone niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przez upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem bankowym na wskazane konto. Natomiast wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet miesięcznej stawki czynszu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu wpłacone wadium nie ulega zwrotowi. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika, który przetarg wygrał, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy najmu.
9. Uczestnik przetargu powinien przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium na rachunek bankowy lub pokwitowanie z kasy z Zakładu Opiekuńczo-Rehabilitacyjnego w Ostrowcu Św.
10. Osoba reprezentująca w przetargu oferenta powinna się okazać jego pełnomocnictwem.
11. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z Zakładem Opiekuńczo-Rehabilitacyjnym (nr telefonu 041 262 70 47).
12. Oferent składający ofertę obowiązany jest dołączyć:
 - 1) pisemne oświadczenie o zaznajomieniu się z treścią Regulaminu Przetargowego i akceptacji postanowień w nim zawartych,
 - 2) pisemne oświadczenie o zaznajomieniu się z treścią projektu umowy najmu i akceptacji jej postanowień,
 - 3) dokumenty potwierdzające formę organizacyjno - prawną oferenta, a w szczególności :
 - a) aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej bądź odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (dokument wydany w terminie nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem otwarcia ofert),
 - b) umowę spółki cywilnej, spółki jawnej, spółki komandytowej lub spółki kapitałowej,
 - 4) pisemne oświadczenie oferenta o braku zaległości z tytułu należności finansowych wobec Gminy Ostrowiec Świętokrzyski , w zakresie podatków, opłat lokalnych, czynszów najmu ,
 - 5) pisemne oświadczenie oferenta o nie zaleganiu na rzecz Urzędu Skarbowego w Ostrowcu Świętokrzyskim bądź Urzędu Skarbowego właściwego ze względu na siedzibę oferenta z zapłatą podatków i innych należności, do których stosuje się ustawę-Ordynacja podatkowa,
 - 6) pisemne oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z płatnościami na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz, że nie jest dłużnikiem wobec dostawców mediów oraz wobec innych wynajmujących i wydzierżawiających,

- 7) ewentualne pełnomocnictwo do reprezentowania oferenta,
- 8) dowód wpłaty wadium.

- 13.**Ofertę wraz z załączonymi dokumentami, należy umieścić w kopercie opieczetowanej i złożyć w sekretariacie Zakładu Opiekuńczo-Rehabilitacyjnego w Ostrowcu Świętokrzyskim ul. Iłżecka 31 do dnia 28.12.2009r.do godz. 14⁰⁰
- 14.**W sprawach nieunormowanych w niniejszym ogłoszeniu mają zastosowanie postanowienia Regulaminu Przetargowego dostępnego do wglądu w siedzibie Zakładu Opiekuńczo – Rehabilitacyjnego w Ostrowcu Świętokrzyskim ul. Iłżecka 31.