

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski,
w imieniu i na rzecz której działa
Agencja Rozwoju Lokalnego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim
ul. Sandomierska 26A
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony

na wynajęcie na czas nieokreślony lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Centrum Biurowo-Konferencyjnego (część „B”) położonego przy ul. Sandomierskiej 26A w Ostrowcu Św. składającego się z pomieszczeń o łącznej powierzchni 178,68 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej – kawiarni.

Przetarg będzie się składał z dwóch etapów:

1. pierwszy etap – komisyjne otwarcie ofert i sprawdzenie ich pod względem formalno – prawnym oraz wyłonienie oferty zawierającej najwyższą stawkę czynszu za dany lokal,
2. drugi etap – przetarg ustny (licytacja)

Dla potrzeb przeprowadzenia pisemnego przetargu nieograniczonego na wynajęcie w/w lokalu użytkowego ustala się następujące warunki:

- cenę wywoławczą stawki czynszu najmu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego w stosunku miesięcznym w wysokości 8,50 zł + podatek VAT wg stawki 23 %
- najniższe postąpienie w wysokości: 10 % najwyższej stawki czynszu zaproponowanej w ofertach za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,

Wadium w kwocie 500 zł.

Wadium należy uiścić do 29 stycznia 2016 r.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu w formie:

- wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta
- przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta
PeKaO S.A.O/Ostrowiec Nr 71 1240 1372 1111 0010 4648 7967

W przypadku uchylecia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Ofertę w zamkniętej kopercie z napisem: ”Przetarg na wynajęcie na czas nieokreślony lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej – kawiarni” należy złożyć w Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. ul. Sandomierska 26A, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, w sekretariacie, do dnia 4 lutego 2016 do godziny 12.00.

Oferta winna zawierać:

- 1) informacje o zakresie działalności, jaką oferent zamierza wykonywać w lokalu użytkowym;
- 2) informacje o dotychczas wykonywanej przez oferenta działalności
- 3) proponowaną stawkę czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego
- 4) nieprzekraczalny termin, do którego oferent wykona na własny koszt prace adaptacyjne w lokalu, niezbędne do rozpoczęcia w nim planowanej działalności oraz termin rozpoczęcia tej działalności w lokalu użytkowym;
- 5) planowane ewentualne ulepszenia i modernizacje dotyczące lokalu użytkowego, którego dotyczy oferta, mające na celu podniesienie jego standardu;
- 6) informacje o ofercie :
 - a) dane identyfikujące przedsiębiorcę przystępującego do przetargu (np. w przypadku osoby fizycznej – imię i nazwisko, dokładny adres zamieszkania, numer i seria dowodu osobistego, forma organizacyjno – prawna prowadzonej działalności),
 - b) dotychczasowe miejsce wykonywanej działalności, nie tylko w zakresie określonym w ofercie, wraz z podaniem dokładnego adresu oraz formy organizacyjno – prawnej,
 - c) adres urzędu skarbowego, w którym rozlicza się oferent wraz z podaniem numeru identyfikacji podatkowej (NIP),

d) numer REGON w przypadku, gdy taki numer został już nadany.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) pisemne oświadczenie o zaznajomieniu się z treścią Regulaminu Przetargowego i akceptacji postanowień w nim zawartych;
- 2) pisemne oświadczenie o zaznajomieniu się z treścią projektu umowy i akceptacji jej postanowień;
- 3) dokumenty potwierdzające formę organizacyjno – prawną oferenta, a w szczególności :
 - a) aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej bądź odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (dokument wydany w terminie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed dniem otwarcia ofert) równoważny dokument stanowił będzie: aktualny wydruk z ewidencji działalności gospodarczej bądź z Krajowego Rejestru Sądowego,
 - b) umowa spółki cywilnej, spółki jawnej, spółki komandytowej lub spółki kapitałowej.
- 4) zaświadczenie dotyczące braku po stronie oferenta zaległości z tytułu należności finansowych wobec Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, w zakresie podatków, opłat lokalnych, czynszów najmu i dzierżawy, itp. (dokument wydany w terminie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed dniem otwarcia ofert);
- 5) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego w Ostrowcu Świętokrzyskim bądź Urzędu Skarbowego właściwego ze względu na siedzibę oferenta, że nie zalega on z zapłatą podatków i innych należności, do których stosuje się ustawę – Ordynacja podatkowa (dokument wydany w terminie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed dniem otwarcia ofert);
- 6) pisemne oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z zapłatą na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz, że nie jest dłużnikiem wobec dostawców mediów oraz wobec innych wynajmujących;
- 7) pisemne zobowiązanie się do wykonania w lokalu użytkowym konkretnych prac adaptacyjnych w określonym terminie;
- 8) ewentualne pełnomocnictwo do reprezentowania oferenta;
- 9) dowód wpłaty wadium.

Dokumenty potwierdzające formę organizacyjno-prawną oferenta mogą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta.

Na Najemcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich wymaganych prawem decyzji i zezwoleń.

Regulamin przetargowy oraz wzór umowy określający szczegółowe warunki najmu można otrzymać w Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. , pok. nr 38.

Oględzin lokalu użytkowego można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w Agencji Rozwoju Lokalnego sp. z o.o. (tel. 41 248 03 70).

Otwarcie ofert oraz licytacja odbędzie się w dniu 4 lutego 2016 r. w siedzibie Agencji Rozwoju Lokalnego ul. Sandomierska 26A 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski w pok. Nr 5 o godz. 13.00

Przy wyborze oferty **komisja przetargowa będzie brała pod uwagę zaoferowaną cenę.**

Stawka czynszu najmu, podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zwaloryzowane stawki czynszu obowiązywać będą od pierwszego dnia miesiąca następującego po opublikowaniu w/w komunikatu. Waloryzacja nie będzie dokonywana, gdy wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych będzie niższy niż 1 %.

Zwrot wadium:

- 1) wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg, nie podlega zwrotowi do czasu zawarcia umowy najmu,
- 2) wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu bądź ich oferty zostały odrzucone z powodu nie spełnienia wymogów określonych w Regulaminie, zostaje im zwrócone w kasie Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, najwcześniej następnego dnia po dacie przetargu, jeżeli tym dniem nie jest dzień wolny od pracy.

Informacji szczegółowych na temat:

1. warunków przetargu udziela: Ryszard Lipiec - Kierownik Centrum Przedsiębiorczości i Aktywizacji Zawodowej
2. wyżej wymienionego lokalu można uzyskać w pokoju nr 38 - Ryszard Lipiec - Kierownik Centrum Przedsiębiorczości i Aktywizacji Zawodowej

Magdalena Salwerowicz
Prezes Zarządu Agencji Rozwoju Lokalnego